



## Ihre Vorteile als Vermieter

- Verkürzung der Vertriebszeit, durch Ermittlung eines marktgerechten Mietpreises.
- Auf Anforderung/Wunsch Erstellung eines gerichtlich anerkannten Mietwertgutachtens.
- Professionelle Aufbereitung aller erforderlichen Unterlagen.
- Analyse der Mieter-Zielgruppe für ein zielgerichtetes Marketing.
- Sensitives Marketing in regionalen und überregionalen Printmedien.
- Fundierte Internet-Offerte auf den wichtigsten Immobilien-Portalen mit weltweiter Präsenz Ihrer Immobilie.
- Vorbereitung und Durchführung von Besichtigungen mit handverlesenen Mietinteressenten (Ausschluss von Immobilien-Touristen).
- Bonitäts- und Liquiditätsüberprüfung der zukünftigen Mieter.
- Vorbereitung, Beratung und Abwicklung des Mietvertrages durch erfahrene Mitarbeiter.
- Auf Wunsch: Anwesenheit bei der Objektübergabe und Anfertigung eines Übergabe-Protokolls.

Alle zuvor aufgeführten Dienstleistungen sind für den Vermieter einer Wohnimmobilie kostenfrei! Preise für Vermittlung von gewerblichen Mietobjekten auf Anfrage!



## Ihre Immobilie ist bei uns Chefsache...

...und damit in kompetenten Händen!

Fachliche Qualifikationen in unserem Hause:

Fundierte Ausbildung in der Immobilienwirtschaft.

1. Staatsexamens der Rechtswissenschaften (Ass. jur.) legitimiert für Rechtsberatungen.

Diplom-Sachverständigenbüro für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten.

Ehrenamtlicher Gutachter für den Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Ludwigshafen am Rhein.

Gerichtlich bestellter Sachverständiger für die Immobilien-Wertermittlung.

Anfertigung einer Markt- und Standortanalyse im Rahmen der Diplomarbeit für den hiesigen Gutachterausschuss.

Maklertätigkeit seit zwei Jahrzehnten!

Darüber hinaus: Kontinuierliche externe Weiterbildungen und das Bemühen jeden Tag ein bisschen besser zu werden!



**KLINGER-VOGT**  
IMMOBILIEN

Torfstecherring 19 · 67067 Ludwigshafen  
Telefon: 0621-55909800 · Telefax: 0621-5390051  
E-Mail: [info@kv-immobilien24.de](mailto:info@kv-immobilien24.de)  
Internet: [www.kv-immo.de](http://www.kv-immo.de)



## Profitieren auch Sie von unserer Dienstleistung!

IMMOBILIEN UND MEHR...



**KLINGER-VOGT**  
IMMOBILIEN

**Für Sie unter  
einem Dach**



**Vermietung und Verkauf  
von Neubau- und Bestandsobjekten**

**Auftragssuche für Kauf- und Mietinteressenten**

**Vermittlung von Architekten- und Bauträgerleistungen**

**Wertermittlungsgutachten und Finanzierungsberatung**

**Wir sind  
KV-Immobilien**

Unser Unternehmen wurde im Jahr 1997 in dem Bewusstsein gegründet, dass auf dem immer komplexer werdenden Immobilienmarkt ein wesentlicher Faktor von vielen verkannt wird: Der Faktor "Mensch" mit seinen Bedürfnissen, Erwartungen, persönlichen Motiven und Anspruchshaltungen. Das Zusammenführen von Mensch und Immobilie ist unsere wesentliche Aufgabe.

Profunde Marktkenntnis und Fachkompetenz sind die Basis für den Erfolg und die Zufriedenheit aller Beteiligten. Wir verstehen die Intentionen unserer Kunden, unabhängig davon, ob Sie Käufer oder Verkäufer sind!

Und das ist unser Team:

Kai-Uwe Klinger-Vogt, Evi Klinger-Vogt, Petra Heckmüller, Susanne Schott, Andrea Klotter



dazugehören außerdem

zahlreiche kompetente Partner rund um die Immobilie, wie Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater, Finanzierungsvermittler, Banken und Sparkassen, Sachverständige, Küchenstudios, Umzugsunternehmen, Handwerksunternehmen und andere mehr..

**Ihr Gewinn  
als Verkäufer**

- Verkürzung der Vertriebszeit mittels einer Marktwertermittlung durch einen Diplom-Sachverständigen für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.
- Auf Anforderung/Wunsch Erstellung eines gerichtlich anerkannten Verkehrswertgutachtens.
- Professionelle Aufbereitung aller erforderlichen Verkaufsunterlagen inklusive Exposé.
- Analyse der Käufer-Zielgruppe für ein zielgerichtetes Marketing.
- Sensitives Marketing in regionalen und überregionalen Printmedien.
- Aufwendig gestaltete Internet-Offerte auf den wichtigsten Immobilien-Portalen mit weltweiter Präsenz Ihrer Immobilie.
- Vorbereitung und Durchführung von Besichtigungen mit handverlesenen Käufern (Ausschluss von Immobilien-Touristen).
- Begleitung der Abschlussverhandlungen durch vertriebs-erfahrene Mitarbeiter.
- Vorbereitung, Beratung und Abwicklung des Kaufvertrages durch hauseigenen Juristen.
- Anwesenheit bei der Objektübergabe und Anfertigung eines Übergabe-Protokolls.

Unser Erfolg ist Ihr Gewinn: Eine Erfolgsquote von rund 97% in den letzten 10 Jahren bei Exklusiv-Beauftragung!